

*Coup de proje*

# Ciliopée, un soutien précieux pour les salariés du Lot-et-Garonne

Le 1<sup>er</sup> juillet, Muriel Boulmier, présidente du groupe Ciliopée, présentait le bilan de l'action du groupe qu'elle dirige au bénéfice des salariés

**D**ire que le groupe Ciliopée est incontournable dans le paysage économique et social lot-et-garonnais est une évidence. Lors de la dernière conférence de presse tenue par son emblématique présidente, Muriel Boulmier, à l'occasion du bilan de l'action du groupe au bénéfice des salariés, les chiffres égrenés par cette dernière ont sonné comme une piqure de rappel à ceux qui auraient oublié l'importance du groupe installé au coeur de la préfecture agenaise : «Les deux grands pans de l'activité du Groupe CILIOPEE sont le logement des plus fragiles, ceux dont les ressources sont inférieures à 700 €/mois, parce que le Groupe a toujours eu le souci de soutenir les plus modestes, et le logement familial, colonne vertébrale de l'activité du groupe», a rappelé en préambule Muriel Boulmier.

«PME territoriale dynamique de 85 salariés, CILIOPEE a investi 30 millions d'euros depuis deux ans en faisant travailler des entreprises lot-et-garonnaises pour construire ou rénover des logements ! Le chiffre d'affaires, 20 millions d'euros par an, contribue également au développement économique du département puisque l'activité de CILIOPEE, loger des familles,

*n'est, par nature, pas délocalisable».*

Après avoir évoqué l'important effort réalisé par le groupe en matière de réhabilitation et de rénovation des 3 200 logements qu'il possède, Muriel Boulmier a rappelé les engagements du groupe auprès des salariés lot-et-garonnais : «Le groupe CILIOPEE accompagne tous les salariés du Lot-et-Garonne et du Grand Sud-Ouest. C'est aujourd'hui principalement une aide à l'accès au logement locatif qui se matérialise soit par une aide financière (NDLR : les avances et les garanties LOCA PASS® représentent 40% des aides accordées par Action Logement pour le département de Lot-et-Garonne), soit par une aide à l'obtention d'un logement. Ainsi dans ce dernier cas 1 261 logements en Lot-et-Garonne sont réservés par CILIOPEE 1% Logement-CILGERE. Aujourd'hui, CILIOPEE Habitat a 1 500 demandes de logement en attente et 10% des locataires sont accompagnés chaque année dans leur parcours résidentiel quand ils demandent une mutation de logement».

«Tous les logements du groupe CILIOPEE sont construits ou réhabilités très économes en énergie».



Outre le fait d'offrir à ces «clients» des logements agréables, le groupe s'est attaché depuis plusieurs années désormais à répondre comme il se doit aux nouveaux enjeux sociétaux, à savoir la préservation de la planète mais aussi la lutte pour le pouvoir d'achat : «Tous les logements du groupe CILIOPEE sont construits ou réhabilités très économes en énergie. Alors qu'un logement classique dépense entre 180 et 200 kWh/m<sup>2</sup>/an, les logements de CILIOPEE consomment moins de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les sept années d'expérience du Groupe permettent aujourd'hui d'en tirer un bilan objectif : l'économie estimée pour les locataires est d'environ 350 €/an pour un logement de type 3 alors que le loyer moyen des logements de CILIOPEE est de 329,45 €.

Cette économie est conséquente compte tenu de l'augmentation du prix du gaz. Entre novembre 2001 et avril 2010, le prix du gaz aura augmenté de 152 % et au

1<sup>er</sup> juillet 2010, il augmentera à nouveau de 2% à 4,7%. Réaliser des économies n'est pas anodin quand on sait que le chauffage, notamment, représente 50% des dépenses d'énergie des ménages ! Dans ce contexte, produire et réhabiliter des logements économes en énergie participent au soutien du pouvoir d'achat des familles et cette politique engagée depuis plusieurs années permet, aujourd'hui, d'amortir les effets de la crise économique pour les salariés.

En effet, les ménages logés par CILIOPEE Habitat ont des revenus moyens de 1 034 €/mois, (15% inférieur au salaire médian du département) et l'économie en énergie réalisée représente le tiers de leur budget mensuel.» ■

▲  
Muriel Boulmier, au centre de la photo, a présenté le bilan du groupe Ciliopee auprès des salariés de Lot-et-Garonne.

#### Renseignement :

GRUPE CILIOPEE  
12 BIS RUE DIDEROT  
47031 AGEN CEDEX  
05 53 77 50 60