

CILIOPEE

MONSEMPRON-LIBOS

Ciliopée maîtrise l'énergie

Ciliopée habitat est un organisme d'Habitations à loyer modéré (HLM) solidement implanté en Fumelois. Il s'est donné pour objectif de produire ou réhabiliter ses logements en efficacité énergétique et de permettre aux locataires de bénéficier des économies réalisées sans contrepartie financière de leur part.

Réhabilitation

C'est ainsi que la résidence La Lémance, implantée près de la gare de Libos, vient de bénéficier d'un programme de réhabilitation de ses deux immeubles comprenant 36 appartements (types 2 à 4).

La couverture a été refaite à neuf, les façades et pignons ont bénéficié d'une isolation thermique. Toutes les fenêtres ont été remplacées par des menuiseries PVC double vitrage. Les chaudières ont été remplacées par des plus performantes à condensation, et la ventilation des logements a été revue.

Les parties communes ont également bénéficié d'un coup de neuf: peintures refaites, antenne parabolique collective, remplacement des blocs boîtes aux lettres, places supplémentaires de parking, zone



Bernard Schmeltz a salué la réhabilitation de cet ensemble immobilier. PHOTO DIDIER DIAMANT

pour containers. « Une réalisation qui permet une économie de charges entre 300 et 434 euros par an et par logement », explique Muriel Boulmier, directrice générale de Ciliopée habitat.

L'énergie primaire passe de 254 à 110 kWh/m²/an, faisant passer l'ensemble de la classe E à la classe C. Et ceci en maintenant le niveau très bas des loyers (moins de 300 euros pour un type 4).

Ces travaux ont pu être financés grâce au fonds européen Feder, qui permet depuis 2009 de financer

des réhabilitations en économie d'énergie dans le logement social. Le montant total des travaux s'élève à 730 392 euros, dont 56% au titre de l'amélioration des performances énergétiques.

Lors de l'inauguration, vendredi, par le préfet Bernard Schmeltz, en présence de Jean-Louis Costes et Daniel Borie, conseillers généraux, du maire Jean-Jacques Brouillet, les personnes présentes ont pu visiter un appartement bénéficiant de ces innovations et mesurer la satisfaction de ses occupants.